

Lajosmizse Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága

Lajosmizse Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és
Városstratégiai Bizottsága

Lajosmizse Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
Önkormányzati Bizottsága

Ikt. sz: LMKOH/220-4/2022.

A Pénzügyi Ellenőrző Bizottság, a Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Városstratégiai Bizottsági Bizottság és az Önkormányzati Bizottság 2022. január 26-án, Lajosmizse Városháza Dísztermében 13.00 órakor megtartott együttes rendkívüli n y í l t bizottsági ülésről.

A PEB ülésen hozott határozatok száma és tárgya:

8/2022. (I. 26.) PEB határozat	Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2022. (...) önkormányzati rendelete a 2021. évi költségvetésről szóló 4/2021. (II. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról
9/2022. (I. 26.) PEB hat.	I/9. sportpálya mellett sorházi telkek kialakítása
10/2022. (I. 26.) PEB hat.	I/11. (Szőrösné Kisjuhász Éva kérelme a 0268/3 és /20 hrsz-ú ingatlanokkal, tervezett elkerülő út nyomvonalával kapcsolatban
11/2022. (I. 26.) PEB hat.	I/1-I/4 és I/6 tételek módosító javaslatai
12/2022. (I. 26.) PEB hat.	Lajosmizse Város településrendezési eszközeinek 2022. évi módosításáról, a város rendezési terve és településképi rendelete felülvizsgálatának elindításáról
13/2022. (I. 26.) PEB hat.	Döntés a 0241/12 és 0241/3 hrsz-ú ingatlanok hulladékdepó által el nem foglalt területrészeinek értékesítésre kijelöléséről
14/2022. (I. 26.) PEB hat.	Pályázat előkészítése a TOP Plusz-2.1.1-21 azonosító számú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című pályázati kiírásra
15/2022. (I. 26.) PEB hat.	Z á r t ülési határozat
16/2022. (I. 26.) PEB hat.	Z á r t ülési határozat

JEGYZŐKÖNYV

Készült: A Pénzügyi Ellenőrző Bizottság, a Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Városstratégiai Bizottsági Bizottság és az Önkormányzati Bizottság 2022. január 26-án, Lajosmizse Városháza Dísztermében 13.00 órakor megtartott együttes rendkívüli **n y í l t** bizottsági ülésről.

Jelen vannak:

Pénzügyi Ellenőrző Bizottság tagjai:

Sebők Márta	bizottság elnöke
Cseh Katinka	bizottság tagja
Péli Szilveszter	bizottság tagja
Tóth-Orlov Bettina	bizottság tagja
Belusz László	bizottság tagja

Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Városstratégiai Bizottság tagjai:

Lukács Józsefné	bizottság elnöke
Cseh Katinka	bizottság tagja

Bagó István, Borbély Ella, Sági Tibor bizottsági tagok igazoltan vannak távol az ülésről.

Önkormányzati Bizottság tagjai:

Belusz László	bizottság elnöke
Sebők Márta	bizottság tagja

Bagó István, Borbély Ella, és Sági Tibor bizottsági tagok igazoltan vannak távol az ülésről.

Tanácskozási joggal megjelentek:

Basky András polgármester
 dr. Balogh László jegyző
 Fekete Zsolt alpolgármester
 Muhariné Mayer Piroska aljegyző
 Óber Roland Műv. Ház igazgató
 Kovács Gábor települési főépítész
 Sipos Ágnes Meserét óvodavezető

Jegyzőkönyvvezető: Márton Györgyné

Sebők Márta PEB elnök

Tisztelettel köszöntöm a mai együttes bizottsági ülésünkön megjelenteket. Megállapítom, hogy a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 5 főből 5 fővel határozatképes, a

Mezőgazdasági Környezetvédelmi és Városstratégiai Bizottság 5 főből 2 fővel van jelen, így határozatképtelen, az Önkormányzati Bizottság 5 főből 2 fővel van jelen, így határozatképtelen.

A meghívót mindenki megkapta, az abban foglalt napirendi pontok mindenki előtt ismertek. Kérdezem, hogy van-e még valakinek egyéb módosításra, illetve kiegészítésre javaslata? Amennyiben nincs, nekem lenne, hogy a meghívó szerinti 2./ Napirendi pont (Döntés GDPR Rendeletnek való megfelelés előkészítése tárgyában) zárt ülés keretében kerüljön megtárgyalásra. A meghívó szerinti 4./ napirendi pont (Dűlőutak melletti fák kivágása) kerüljön levételre, beszélgetés szintjén tárgyaljunk róla, s a kiosztott anyag (Pályázat előkészítése a TOP-Plusz-2.1.1-21. azonosító számú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” pályázati kiírásra) kerüljön megtárgyalásra 4./ napirendi pontként. Aki ezekkel a módosításokkal elfogadja a napirendi pontok tárgyalását, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadta el:

Napirendi pontok:

Előterjesztő:

- | | |
|--|------------------------------|
| 1./ Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022. (...) önkormányzati rendelete a 2021. évi költségvetésről szóló 4/2021. (II. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról | Basky András
polgármester |
| 2./ Településrendezési eszközök 2022. évi módosításáról és rendezési terv felülvizsgálatáról döntés | Basky András
polgármester |
| 3./ Pályázat előkészítése a TOP-Plusz-2.1.1-21. azonosító számú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című pályázati kiírásra | Basky András
polgármester |

Zárt ülés

- | | |
|--|------------------------------|
| 1./ Döntés GDPR Rendeletnek való megfelelés előkészítése tárgyában | Basky András
polgármester |
|--|------------------------------|

1./ Napirendi pont

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2022. (...) önkormányzati rendelete a 2021. évi költségvetésről szóló 4/2021. (II. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról

Sebők Márta PEB elnök

Ismerteti a költségvetési rendelet módosítást.

Több ponton keresztül módosult a költségvetésünk. Első a szociális ágazati pótlék megérkezését jelenti. Ahogy néztem az anyagot, mindent az általános tartalékra tettünk. Ez mikor fog onnan kikerülni?

Farkasné Óze Angéla pénzügyi irodavezető

Már kikerült a 23. pontba. Jogszabály szerint a bevételeket le kell csökkenteni a teljesítés szintjére. Amik a módosított előirányzatban vannak, azok a teljesítési összegek is.

Sebők Márta PEB elnök

A 6./ pont a TOP pályázatra a többlettámogatás megérkezése. Ez meg is érkezett?

Basky András polgármester

Igen, még tavaly.

Sebők Márta PEB elnök

8./ pont Környezetvédelmi Alap rendező tétele. Céltartalékba került 492.000.- Ft. A Környezetvédelmi Alapba mit szoktunk könyvelni?

Farkasné Óze Angéla pénzügyi irodavezető

Környezetvédelmi Napok az intézményekben, Iskola-tó hínárvágás, permetezések.

Sebők Márta PEB elnök

11./ pont. Ingatlanok értékesítése. Mire fogjuk könyvelni a Rákóczi utcai óvoda épületét?

Farkasné Óze Angéla pénzügyi irodavezető

Azt vesszük.

Sebők Márta PEB elnök

14./ pont. „0” havi finanszírozás. Ez az előleg?

Farkasné Óze Angéla pénzügyi irodavezető

Munkabér lett finanszírozva decemberben. Van olyan költségvetési szerv, aki Karácsony előtt kifizeti a következő évi támogatás terhére.

Sebők Márta PEB elnök

Van-e valakinek kérdése, hozzászólása? Nincs. Aki elfogadja a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság részéről Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 2021. évi költségvetésről szóló 4/2021. (II. 25.) önkormányzati rendeletének módosítását, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt – az alábbi határozatot hozta:

8/2022. (I. 26.) PEB határozat

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2022. (...) önkormányzati rendelete a 2021. évi költségvetésről

szóló 4/2021. (II. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról

HATÁROZAT

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 2021. évi költségvetésről szóló 4/2021. (II. 25.) önkormányzati rendeletének módosítását.

Határidő: 2022. január 27.

Felelős: PEB

2./ Napirendi pont

Településrendezési eszközök 2022. évi módosításáról és rendezési terv felülvizsgálatáról döntés

Sebők Márta PEB elnök

Kérem Kovács Gábor főépítész urat, hogy terjessze az ülés elé az anyagot.

Kovács Gábor települési főépítész

Én nem mennék végig a tételken, ha valakinek kérdése van, kérem, tegye fel.

A megváltozott kormányrendelet szerinti kereteknek megfelelő új rendezési tervet 2024. január 1-ig kell elfogadni.

A módosítási javaslatok két fő csoportra oszthatók:

I. Rendezési terv tárgyalásos eljárásban való módosításához kapcsolódó kérelmek, tételek.

II. Rendezési terv felülvizsgálatához kapcsolódó tételek, szempontok:

A felülvizsgálat elkerülhetetlen. Előzetes véleménykérések mennek hivatali szinten, az érdemi munkához kell árajánlatot kérni.

A módosítási tételknél igyekszünk a költségeket megfinanszírozni a kérelmezőkkel.

I. Rendezési terv tárgyalásos eljárásban való módosításához kapcsolódó kérelmek, tételek.

Sebők Márta PEB elnök

Lévai Csillának van kérelme. Két érintett telephelyére vonatkozó szakértői véleményt csatolt be. Szakértő megállapítja, hogy nem okoz zavart. Nem tudom megbecsülni, hogy milyen mértékű károsodást jelent. Mezőgazdasági területhez kapcsolódóan lehet ilyen beruházásokat csinálni. Nehéz olyan területet találni, amely nagyobb létszámú állattartó telepnél messze esik a tanyáktól.

A környező tanyán élő emberek tudják, hogy itt a Lévai Csilla mit tervez?

Kovács Gábor települési főépítész

Akkor fogják tudni, amikor a partneri egyeztetés meglesz. A kész elfogadott terv jelenik meg először a partneri véleményeztetésnél lakossági fórum keretében.

Sebők Márta PEB elnök

A tanyákon tudjuk, hogy milyen korosztályú emberek laknak, tudni fogják, hogy mi fog történni?

Kovács Gábor települési főépítész

Azt nem tudjuk. A tanyákat fotó alapján azonosítottam be.

Sebők Márta PEB elnök

Milyen felelőssége lesz az Önkormányzatnak később?

Kovács Gábor települési főépítész

Ha észrevétel érkezik, akkor van egyfajta döntéshozatal.

Lukács Józsefné MKVB elnök

A fejlődést támogatni kell. Elkerülve a vitákat, előtte Lévai Csillával azokat az embereket összehoznám, akik azon a környéken laknak, hogy megbeszéljék, mielőtt bármi is történik. Igen nagy beruházásról van szó, azt javaslom, hogy akik itt élnek a tanyán, velük a beruházót hozzuk össze.

Kovács Gábor települési főépítész

Közvetlenül a szomszédot, vagy milyen körben kíséreljük meg a tárgyalást?

Basky András polgármester

Mindegyik területen van meglévő épület. Most kell körbejárni még az elején. Amikor a szerződést kötjük, kérjük a körülötte lévő tanyák tulajdonosaitól hozzájáruló nyilatkozatot.

Sebők Márta PEB elnök

Az 200 m-en belüli tanyákat kérjük, hogy nyilatkozzanak, hogy hozzájárulnak-e a létesítéshez.

Basky András polgármester

Tudomásulvételi nyilatkozatot kell kérni a körbe lévő tanyák tulajdonosaitól.

Sebők Márta PEB elnök

Van-e még hozzászólás Lévai Csilla kérelméhez? Nincs. Ezekkel a feltételekkel támogatni tudjuk.

I/5. Varga Imre közúti áruszállítói telephely a 0394/42. és /44. hrsz-oknál (új tojásfeldolgozó üzem és felüljáró lehajtója között, Magyarvíznél lévő szervizút felhasználásával).

Ez egy jó minőségű föld, ezen most mezőgazdasági tevékenység folyik. Van-e ennek akadálya? Zavar ez valakit?

Kovács Gábor települési főépítész

Nem.

Sebők Márta PEB elnök

Amennyiben nem, javaslom úgy elfogadni.

I/6. Pávai Zoltán 0296/48 és 0296/50 hrsz Mezőgazdasági üzemi területbe sorolása.

Baromfi telepet szeretne létesíteni Alsólajoson.

Kovács Gábor települési főépítész

Ez a Lévai Csilla féle telep.

Sebők Márta PEB elnök

Itt tanyaérintettség van-e?

Kovács Gábor települési főépítész

A dűlőútnak a végén vannak a tanyák.

Sebők Márta PEB elnök

Itt indokolt lehet megkérdezni a tanyán élő tulajdonosokat?

Kovács Gábor települési főépítész

Ha a telek végébe céloznánk az épületet, abba a magasságba céloznánk, ami Lévai Csilla épületeinek a magassága.

Belusz László ÖB elnök

Ugyanazok a tanyatulajdonosok lesznek érintettek, mint a Lévai Csillánál.

Sebők Márta PEB elnök

Itt indokoltnak tartjuk a környezetében lévő tanyatulajdonosok megkérdezését.

I/7. Sándor György kérelme a Geréby bekötő út melletti gazdasági terület bővítésére

Gazdasági övezetbe való sorolás. Ennek van-e valami akadálya?

Kovács Gábor települési főépítész

Az egész környezet gazdasági terület, problémamentesnek ígérkezik.

Sebők Márta PEB elnök**I/8. Szeméttelp területének depón és műtárgyakon kívüli részének naperómű céljára hasznosíthatóvá tétele – önkormányzati vagy külsős szereplő által**

Az önkormányzatok létesíthetnek napelemparkot?

Basky András polgármester

Létesíthetnek.

Sebők Márta PEB elnök

Ők akarják a területet megvásárolni, bérelni nem akarják?

Belusz László ÖB elnök

Ezt mindenképpen meg kellene lépni, hogy lehetőségünk legyen naperómű park kialakítására.

Basky András polgármester

Mi a vélemény, eladjuk, vagy megtartjuk?

Sebők Márta PEB elnök

Én inkább megtartanám. Bérbe nem lehet adni?

Kovács Gábor települési főépítész

Bérleti díjat nem lehet érvényesíteni, de ha működik, akkor jelentős iparüzési adót fizethet.

Sebők Márta PEB elnök

Ez érdekes és megfontolandó. Én azt javaslom, hogy tartsuk meg.

Basky András polgármester

Én is ezt javaslom, tartsuk meg.

Belusz László ÖB elnök

Én is ezt javaslom.

I/9. Sportpályán kívüli önkormányzati terület rész hasznosítása pl. sorházi telkek kialakítására.**Kovács Gábor települési főépítész**

Ez a bölcsőde elhelyezés kapcsán felmerült. Telekigény volna. A sorházas építési forma gazdaságos építés lenne, mert nem önálló telkeket vesz igénybe. Gazdaságosabb lenne, mint sima önálló családi házas beépítésre felhasználni a területet. Ha önkormányzati szinten vágnánk bele, akkor több családnak adhatna lehetőséget a beköltözésre.

Sebők Márta PEEB elnök

Bölcsőde tervezéskor beszéltünk róla, hogy bölcsődeépítés mellett sorházépítés lesz. Felmerült az is, hogy a fiataloknak sportcélú létesítményt kellene kialakítani, mivel az iskola közelsége meghatározó. Ha futópálya lenne, a gyermekek ki tudnának ide jönni.

Kovács Gábor települési főépítész

„0”-a m2 területű ingatlanunk van erre. Több lenne, ha saját önkormányzati beruházást tudnánk létesíteni. Futni a tó körül most is lehet futópálya nélkül. A zöldterület és a szabadidő kínálat bőséges.

Sebők Márta PEB elnök

Kevés az önkormányzati tulajdonú területünk, ha még ezt is eladjuk, akkor központi szinten nem lesz ilyen területünk. Ha ez egy működő dolog, akkor további beruházásokat igényel.

Tóth-Orlov Bettina PEB tag

Mi az ötlet arra, hogy hol legyen a futópálya?

Basky András polgármester

Az egyik ötlet a Radnóti tér. Viszont ott az iskolások nem tudnak rajta futni. Ha én futópályában gondolkodnék, akkor elsősorban az Iskola-tó környékében gondolkodnék. Radnóti téren is lehetne futópálya, de a lakosság véleményét ki kell kérni.

Sebők Márta PEB elnök

Én a magam részéről nem tudok ott elképzelni társasházakat. Ezt nem tudom megszavazni. Van-e még hozzáfűznivaló?

Belusz László ÖB elnök

Ebből az önkormányzat profitálni tudna.

Sebők Márta PEB elnök

Ezt azt ingatlant nem lehet eladni.

Tóth-Orlov Bettina PEB tag

Nem lehetne úgy megvalósítani, hogy a futópálya is ott lenne és még a lakásokat is megépítenénk?

Basky András polgármester

Ha a futópálya megvalósul, akkor már lakásokat nem lehet építeni.

Sebők Márta PEB elnök

Én ezt nem adnám el. Van-e hozzászólás? Nincs.

I/10. Egyszi parkolási problémáinak kezelése

Sebők Márta PEB elnök

Ezt a területet érdemes lenne megvásárolni. Ez kinek a tulajdona?

Basky András polgármester

Ez a Móczó János féle ház, ő a tulajdonos.

Sebők Márta PEB elnök

Nekünk mi lehet a teendők?

Kovács Gábor települési főépítész

Ezt a területet intézményfejlesztés céljára kisajátítjuk. Az idősek parkja megmaradna.

Sebők Márta PEB elnök

Ezt tudom támogatni.

Basky András polgármester

Ha ezt a szabályozást rátesszük, akkor a telek elértéktelenedik.

Lukács Józsefné MKVB elnök

Ezt a kisparkolórészt engedjük el, mert ebből óriási harc lesz.

Sebők Márta PEB elnök

Ott több parkoló épülhetne.

Kovács Gábor települési főépítész

Az is megoldás lenne, hogy az egész telket kellene megvásárolni és a felesleges részt eladni.

Basky András polgármester

Az a kérdés, hogy az ingatlantulajdonosnak van-e érdeke eladni.

Az is lehetőség lenne, hogy az idősek parkjából vennénk el egy kicsi részt úgy, hogy megmaradna az idősek parkja.

Sebők Márta PEB elnök

Én ezt nem tudnám támogatni.

Kovács Gábor települési főépítész

Elindítani el lehet, hogy mit fogunk dönteni, az más dolog.

A parkoló kibővíthető lenne, ha tudunk parkolórészt építeni. Ez a parkoló pozíció egy kicsit előnyösebb, hogy közönségparkoló.

Sebők Márta PEB elnök

Indítsuk el.

I/11. Szőrösné Kisjuhász Éva kérelme a 0268/3 és /20 hrsz-ú ingatlanokkal, tervezett elkerülő út nyomvonalával kapcsolatban.

Kovács Gábor települési főépítész

Forgalmi tehermentesítő koncepció lenne. Az elkerülő út ilyen formában nem lendítene a Dózsa György út forgalmi helyzetén, hanem enyhítene. Annyi szerepe van, és előnyös az, hogy a már megindult szakasz jó fényt vet a városra. Annyi korrekciót lehetne, hogy a Kölcsey utca folytatása után ennek a nyomvonalát ráterhelni a dűlőutakra. Ez a kérelem a teljes nyomvonalnak az átgondolását indokoltá teszi. Maga az út települési funkció határoló.

Ez a kérelem arról szól, hogy az út átmegy a területen. A meglévő dűlőutakra ráterelnénk az elkerülő utat. A tó közelsége miatt nem lenne szerencsés egy ilyen út.

Basky András polgármester

Azzal számoltunk, hogy az a terület ipari övezetté lett besorolva.

Sebők Márta PEB elnök

Akkor mi legyen?

Belusz László ÖB elnök

Fogadjuk el.

Fekete Zsolt alpolgármester

Én nem módosítanám.

Lukács Józsefné MKVB elnök

Én sem módosítanám.

Basky András polgármester

Szabályozás szerint én áttenném az elkerülő út nyomvonalát a meglévő útvonalakra. Az a cél, hogy minél kevesebb embernek okozzunk problémát.

Sebők Márta PEB elnök

Javaslat alapján fogadjuk el?

Belusz László ÖB elnök

Igen, fogadjuk el, később még lehet módosítani.

Basky András polgármester

Amik ipari övezetté vannak nyilvánítva, rajta hagynám, a többit pedig megvizsgálnám.

Sebők Márta PEB elnök

Rendben van.

II.

Rendezési terv felülvizsgálatára vonatkozó kérelmek, tételek

II/1. Füzes horgász-tó melletti horgászházak ügyének rendezése.

Kovács Gábor települési főépítész

Ezek nem szerepeltek a tervben. Ez abszolút kezelhetetlen terület. Ahhoz, hogy ezt lehessen rendezni, lehetővé kell tenni a parcellázással. Az egész területre szükséges geodéziai felmérést végezni. Egy millió forintot fel fog emészteni az előkészület.

Sebők Márta PEB elnök

A korábbi szerződések tartalmát ismerjük?

dr. Balogh László jegyző

Ismerjük, de ez nem életszerű. Szándék, hogy megvennék, jogilag kivitelezhető. A kialakult állapothoz kellene szabályozás.

II/2. Novus ipari területének Jókai utcai végében lakóövezet kialakítása

Kovács Gábor települési főépítész

A lakóövezeteket szaporítani kellene.

II/3. Rózsa utca telkeinek kétoldali beépítésének vizsgálata.

Sebők Márta PEB elnök

Ez költséggel jár?

Kovács Gábor települési főépítész

A tervet meg kell csinálni.

II/4. Szent Vendel utcai telkek kétoldali beépítésének vizsgálata

Sebők Márta PEB elnök

Erre lehet reális igény?

Kovács Gábor települési főépítész

Kis üzemházas lehetőség van.

II/5. Szóke Zoltán kérése a Ricsováry major szomszédságában lévő ingatlanaival kapcsolatban.

Kovács Gábor települési főépítész

Idegenforgalmi övezetből mezőgazdasági területbe való minősítés.

II/6/a/ Mészárosné Buckó Margit épület fennmaradási engedély kérelme

Kovács Gábor települési főépítész

Az ingatlan engedély nélkül épült és fennmaradási engedélyt kérnek rá.

Sebők Márta PEB elnök

Ez az önkormányzatra milyen kötelezettséget ró?

Kovács Gábor települési főépítész

Lakóövezetet a tényleges állapothoz hozzáigazítanánk. Hozzájárulunk, adjuk át felülvizsgálatra.

II/6/b. A 0942/5 helyrajzi számú ingatlanon több, a 90-es években engedélyt kapott lakóépület is van, azonban ezek önálló út megközelítés és lakóövezeti besorolás hiányában nem oszthatók meg.

II/7. Klábertelepen naperómű telepítés

Kovács Gábor települési főépítész

A Klábertelepen lévő, hátsó, aszfaltos bekötő út környezetében alacsony minőségű, nagy kiterjedésű, összefüggő földterület alkalmas lehet egy kifejezetten nagy teljesítményű, 50 MW-os naperómű telepítésére.

Basky András polgármester

Ha áttervezzük napelemre, akkor kerülünk-e olyan helyzetbe, hogy mi nem is akartuk. Adjuk át felülvizsgálatra.

II/8. Orgona utca Dózsa György út felőli részének szabályozási kérdései

Kovács Gábor települési főépítész

Az a terület azért van elhanyagolva, mert nem lehet normálisan megközelíteni.

II/9. Profinox Kft kérelme a Szív utca - Dózsatelep utca tervezett gyűjtőúttal kapcsolatban.

Gk helyett Ge övezet meghatározása.

Kovács Gábor települési főépítész

PROFINOX Kft adta be a kérelmet. A Szív utca Dózsa György utcába folytatódva lenne gyűjtőút. Ott telkeket kellene levenni és kisajátítani utakat. Ez a jövőbeni költségeknek a megtakarítása lenne. Vegyük le az útszabályozást.

Koncepcionális területfejlesztési kérdések

III/1.

Területszerzés a Sportpálya mögött, lakóterület céljára. Az I/9. és II/2 pontokhoz részben kapcsolódóan

Kovács Gábor települési főépítész

A sportpálya mögött területet kellene szerezni lakóterület céljára.

III/2. Területszerzés a Kölcsey utca Jókai utca és Vásártér közötti szakaszán, lakóterület céljára. A I/9-hez részben kapcsolódik.

III/3. Területszerzés gazdasági terület céljára

III/3/b. A szennyvíztelep előterében, az Elkerülő út melletti lévő területek

III/4. Geréby és Bartal major közötti összekötő út létesítési feltételeinek vizsgálata.

IV/1. Kifejezetten hosszú távú, koncepcionális javaslat: a Kossuth Lajos utca folytatásában területszerzés

IV/2 Kifejezetten hosszú távú, koncepcionális javaslat, rendezési tervet jelenleg nem érinti.

Széchenyi utcai volt háziipar területéről az ipari funkciók lakott területen kívülre költöztetése

Sebők Márta PEB elnök

Van-e kérdés?

Basky András polgármester

Ha valaki módosítási kérelmet ad be, akkor mi is kérünk ehhez hozzájáruló összeget. Mi ebből finanszírozzuk a Helyi Építési Szabályzat módosításait. Ez a pénz nálunk marad.

Sebők Márta PEB elnök

Én javasolnék 50.- Ft-ot.

Cseh Katinka PEB tag

50.- Ft sok, azokat az embereket akadályozzuk meg, akik valamilyen tevékenység kialakításába kezdenek, ha ekkora összeget állapítunk meg.

Sebők Márta PEB elnök

Egyéb hozzászólás van-e? Nincs.

Akkor szavaztatok.

Az I/9. sportpálya mellett sorházi telkek kialakítása. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 1 tartózkodással, 2 nem szavazattal – 2 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

9/2022. (I. 26.) PEB hat.

I/9. sportpálya mellett sorházi telkek kialakítása

HATÁROZAT

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága nem javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra, hogy a sportpálya mellett sorházi telkek kialakítására kerüljön sor.

Határidő: 2022. január 27.

Felelős: PEB

Sebők Márta PEB elnök

Aki az I/11. módosítási javaslatot (Szőrösné Kisjuhász Éva kérelme a 0268/3 és /20 hrsz-ú ingatlanokkal, tervezett elkerülő út nyomvonalával kapcsolatban) elfogadásra javasolja, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 4 igen szavazattal – 1 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:

10/2022. (I. 26.) PEB hat.

I/11. (Szőrösné Kisjuhász Éva kérelme a 0268/3 és /20 hrsz-ú ingatlanokkal, tervezett elkerülő út nyomvonalával kapcsolatban

HATÁROZAT

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az I/11. módosítási javaslat elfogadását.

Határidő: 2022. január 27.

Felelős: PEB

Sebők Márta PEB elnök

Aki az I/1-I/4 és I/6 tételek esetében a tervezett övezethatártól számított 200 m-en belüli, az ingatlan-nyilvántartás szerint beépített ingatlanok tulajdonosainak a változást tudomásul vevő nyilatkozatát a kérelmezőnek csatolni kell. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt- az alábbi határozatot hozta:

11/2022. (I. 26.) PEB hat.

I/1-I/4 és I/6 tételek módosító javaslatai

HATÁROZAT

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés I/I-I/4 és I/6. tételek esetében, hogy a tervezett övezethatártól számított 200 m-en belüli, az ingatlan-nyilvántartás szerinti beépített ingatlanok tulajdonosainak a változást tudomásul vevő nyilatkozatát csatolni kell.

Határidő: 2022. január 27.

Felelős: PEB

Sebők Márta PEB elnök

Aki elfogadja az előterjesztés I. határozat-tervezetét, az elhangzott módosításokkal, és azzal, hogy a II/1. tételt tárgyalásos eljárásba tegyük át, kérem, kézfelemeléssel jelezze. Megállapítom, hogy a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt- az alábbi határozatot hozta:

12/2022. (I. 26.) PEB hat.

Lajosmizse Város településrendezési eszközeinek 2022. évi módosításáról, a város rendezési terve és településképi rendelete felülvizsgálatának elindításáról

HATÁROZAT

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés határozat-tervezetét az elhangzott módosításokkal és azzal, hogy a II/1. tétel tárgyalásos eljárásba legyen áthelyezve.

Határidő: 2022. január 27.

Felelős: PEB

Sebők Márta PEB elnök

Aki az előterjesztés II. határozat-tervezetét elfogadja, kérem, kézfelemeléssel jelezze. Megállapítom, hogy a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt- az alábbi határozatot hozta:

13/2022. (I. 26.) PEB hat.

Döntés a 0241/12 és 0241/3 hrsz-ú ingatlanok hulladékdepó által el nem foglalt terület részének értékesítésre kijelöléséről

HATÁROZAT

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés II. határozat-tervezetét.

Határidő: 2022. január 27.

Felelős: PEB

16.00 órakor Sebők Márta PEB elnök eltávozott az ülésről, a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság a továbbiakban 4 fővel határozatképes.

Az ülést a továbbiakban Belusz László ÖB elnök fogja vezetni.

3./ Napirendi pont

Pályázat előkészítése a TOP Plusz 2.1-21 azonosító számú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című pályázati kiírásra

Belusz László ÖB elnök

Január és február 28. között van lehetőség arra, hogy önkormányzati ingatlan energetikai korszerűsítésre pályázatot lehetne benyújtani. Ezt meg kellene tenni.

Amiben lépni tudunk a régi városháza, az új városháza kazáncserével kapcsolatban.

Mennyi pénz van erre?

Basky András polgármester

98 millió forintunk van erre.

Belusz László ÖB elnök

Ezt szeretnénk elindítani, erre pénz kellene, 10 millió forintos összeget kellene a 2022. évi költségvetésből elkülöníteni erre.

Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, vélemény? Nincs. Aki elfogadja, hogy a pályázat előkészítése megtörténjen, és beadásra kerüljön, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt- az alábbi határozatot hozta:

14/2022. (I. 26.) PEB hat.

Pályázat előkészítése a TOP Plusz-2.1.1-21 azonosító számú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című pályázati kiírásra

HATÁROAZT

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés határozat-tervezetét.

Határidő: 2022. január 27.

Felelős: PEB

Egyebek

Belusz László ÖB elnök

Kérdezem, hogy van-e valakinek az egyebekben bejelenteni valója?

Óber Roland Műv. ház igazgató

Február 2-án megjelent egy pályázat „Hungaricumok” címmel. Lehetőség lenne a pályázat benyújtására és rendezvény megvalósításra. Megpróbálunk pályázni rá. Árajánlatokat bekértem. 1-4 millió forint összeget lehet megpályázni. 100 %-os támogatottságú a pályázat. Szeretném kérni a Képviselő-testület támogatását, hogy beadhassam a pályázatot. Ha nyerünk, fejleszhető lenne a Művelődési Ház és Értéktár honlapja.

Belusz László ÖB elnök

Menjen.

Óber Roland Műv. Ház igazgató

Jelentek meg pályázatok. Ha adnánk be, a Grilázs majálisra tudnánk fordítani. 200-300 ezer forintot tudnánk nyerni. Be szeretnénk adni ezt a pályázatot is.

Belusz László ÖB elnök

Menjen.

Van-e még egyéb kérdés, hozzászólás?

Nincs. Megköszönöm a jelenlevők részvételét, az ülést berekesztem 16.00 órakor, munkánkat a továbbiakban zárt ülés keretében folytatjuk.

K.m.f.t.

Sebők Márta
PEB elnök

Belusz László
PEB tagja
jkv. aláírója

